

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179/TB-THADS

An Minh, ngày 19 tháng 02 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh,*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327937-PD/CT ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 89 /TB-DTN ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là 75,5 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 24-2016, theo tờ trích lục bản đồ địa chính số: TL 520-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 10/08/2023. Tài sản tọa lạc: khu phố 1, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 722920 (số vào sổ cấp GCN: CH000189) thuộc thửa đất số Ô 27, tờ bản đồ số Lô 11 do UBND huyện An Minh cấp ngày 06/05/2011 cho ông **Huỳnh Thanh Kiệt** đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **304.478.514 VNĐ** (Ba trăm lẻ bốn triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm mười bốn đồng)

2/ Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là 16.425,1 m<sup>2</sup> đất LUK, thuộc thửa đất số 326 (trích đo từ thửa đất số 135, tờ bản đồ số 05), tờ bản đồ số 07,

theo tờ trích lục bản đồ địa chính số: TĐ 91-2023 (326-7) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 10/08/2023. Tài sản tọa lạc: ấp 11 B (nay là ấp Thành Phụng Tây), xã Đông Hưng, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 053347 (số vào sổ cấp GCN: CH000060) do UBND huyện An Minh cấp ngày 29/04/2010 cho ông **Huỳnh Thanh Kiệt** đứng tên, diện tích: 16.534 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **742.381.670 VNĐ** (Bảy trăm bốn mươi hai triệu ba trăm tám mươi một nghìn sáu trăm bảy mươi đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày 18/03/2024 và ngày 19/03/2024. Tại Công ty, Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của 02 (hai) tài sản đấu giá: 1.046.860.184 VNĐ (Một tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi nghìn một trăm tám mươi bốn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, liên tục không hạn chế số vòng, ai trả giá cao nhất sẽ là người trúng giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: *địa chỉ:* Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang- Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thứ 11;
- UBND xã Đông Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Thanh Bình**

